


N

V E

S

CATEGORIA DE IMPORTANTA: "D"
CLASA DE IMPORTANTA: "IV"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: "II"

## INDICATORI FIZICI

| IMOBIL EXISTENT | | IMOBIL PROPUS Corp C3 - ANEXA - GARAJ |
|---|---|---|
| C1 - LOCUINTA<br>C2 - SURA<br>C3 - MAGAZIE | AC1, ACD1 = 67.00 mp<br>AC2, ACD2 = 25.75 mp<br>AC3, ACD3 = 9.60 mp | AC4 = 17.50 mp<br>ACD4 = 17.50 mp<br>AU = 15.85 mp |
| REGIM DE INALTIME: **PARTER** | | REGIM DE INALTIME: **PARTER** |
| S teren proprietate = 400.00 mp | | |
| AC pentru calcul POT existent= 67.00+25.75+9.60= 102.35mp<br>ACD pentru calcul CUT existent= 67.00+25.75+9.60= 102.35mp | | |
| AC pentru calcul POTpropus= 102.35+17.50= 119.85 mp<br>ACD pentru calcul CUTpropus= 102.35+17.50= 119.85 mp | | |
| **P.O.T.existent =25.58 %**<br>**C.U.T.existent =0.255 mp/ADC** | | **P.O.T.propus =29.96 %**<br>**C.U.T.propus =0.299 mp/ADC** |

## LEGENDA

- IMOBIL EXISTENT — C1 - LOCUINTA, C2 - SURA, C3 - MAGAZIE
- IMOBIL PROPUS PENTRU CONSTRUIRE — C4 - ANEXA - GARAJ
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE FRONTALA PROPUSA
- SPATIU VERDE
- CALE DE ACCES
- PLATFORMA GUNOI

| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA |
|---|---|---|---|---|

**PROIECTANT:**

**S.C. NORTH POINT DESIGN. S.R.L**

**CUI: 43728564** **J33/304/2021**

| SPECIFICATIE | NUI |
|---|---|
| SEF PROIECT | ing. IEREMI |
| PROIECTAT | arh. MANOI |
| DESENAT | arh. MANOI |

**beneficiar:** **FLOREA COSTICA si FLOREA RODICA**

**amplasament:** Jud. SUCEAVA, Com. BOSANCI, Sat BOSANCI, Str. STEFAN CEL M 45,

**PROIECT NR.** 13/2025

**titlu proiect:** **CONSTRUIRE IMPREJMUIRE SI ANEXA GOSPODAREASCA**

Faza D.T.A.C.

**titlu plansa:** **PLAN DE SITUATIE**

**PLANSA NR.** A - 01

format A3